

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH
KSH DEVELOPMENT AND INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 65/2017/KSH/CV

V/v: CBTT BCTC Công ty mẹ Quý 3/2017 chưa
kiểm toán và giải trình số liệu BCTC

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2017

Ha Noi, day 30 month 10 year 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: KSH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 3, số 348 đường Nhạc Sơn, Phường Kin Tân,
Thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai.
- Điện thoại/ *Telephone*: 024 3936 4695
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Nguyễn Đức Thắng
Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

CBTT BCTC Công ty mẹ Quý 3/2017 chưa kiểm toán và giải trình số về Báo cáo tài chính.

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.



In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

.....
Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 30/10/2017 tại đường dẫn: <http://ksh.com.vn/>

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 30/10/2017 Available at: <http://ksh.com.vn/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT /
Documents related to the disclosure

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Đức Thắng



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 64 /2017/KSH/CV/CBTT

V/v: Giải trình về BCTC quý III/2017

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2017

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển KSH
Mã chứng khoán: KSH
Trụ sở chính: Tầng 3, số 348 đường Nhạc Sơn, Phường Kim Tân, TP Lào Cai, Tỉnh Lào Cai
Điện thoại: 04. 39364695

0

Căn cứ vào Mục 3 Điều 11 Chương III của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc giải trình Báo cáo tài chính Quý III/2017 do lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa Báo cáo tài chính quý III/2017 so với Báo cáo tài chính quý III/2016 có biến động trên 10%. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH xin giải trình như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH là 19.455.995 VND giảm 92.95% so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2016 là 276.003.482 VND, là do các nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý III		So sánh	
			Năm 2017	Năm 2016	Chênh lệch	% CL
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	11,606,445,818	5,444,813,020	6,161,632,798	113.17%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		11,606,445,818	5,444,813,020	6,161,632,798	113.17%
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2	11,255,264,181	5,416,163,570	5,839,100,611	107.81%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		351,181,637	28,649,450	322,532,187	1125.79%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	126,051,978	687,499,716	(561,447,738)	-81.67%
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		410,422,850	371,144,814	39,278,036	10.58%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		66,810,765	345,004,352	(278,193,587)	-80.63%
12 Chi phí khác	32	VI.6	42,490,771		42,490,771	
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(42,490,771)		(42,490,771)	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		24,319,994	345,004,352	(320,684,358)	-92.95%
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	4,863,999	69,000,870	(64,136,871)	-92.95%
17 Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		19,455,995	276,003,482	(256,547,487)	-92.95%

Giải trình: Doanh thu quý III.2017 tăng 113.17% so với quý III.2016, nhưng do chi phí quản lý doanh nghiệp quý III.2017 tăng 10.58%, doanh thu hoạt động tài chính giảm 81.63% so với cùng kỳ năm ngoái và phát sinh chi phí khác là tiền phạt nộp thuế nên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III.2017 giảm 92,95% so với quý III.2016.



Trên đây là các nguyên nhân chủ yếu dẫn tới việc biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa Quý III/2017 so với Quý III/2016.
Công ty chúng tôi xin giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT-TH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ III - NĂM 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Quý III năm 2017
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Mẫu số B 01a - DN

Đơn vị tính: VND

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		23,027,875,608	20,706,111,852
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	110		550,375,896	587,989,455
1. Tiền	111	V.1	550,375,896	587,989,455
2. Các khoản tương đương tiền	112			
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		22,477,499,712	20,086,277,397
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	11,388,264,000	9,205,000,000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	66,000,000	75,000,000
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	10,000,000,000	10,000,000,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	1,023,235,712	806,277,397
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV- Hàng tồn kho	140		0	0
1. Hàng tồn kho	141			
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		0	31,845,000
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6a		31,845,000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		578,660,202,440	284,198,331,580
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		63,690,000	63,690,000
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.7	63,690,000	63,690,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II- Tài sản cố định	220		4,616,044	15,002,134
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.5	4,616,044	15,002,134
- Nguyên giá	222	V.6	41,544,364	41,544,364
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(36,928,320)	(26,542,230)
V- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		578,561,750,000	284,000,000,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		244,561,750,000	
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.8	334,000,000,000	284,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI- Tài sản dài hạn khác	260		30,146,396	119,639,446
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7b	30,146,396	119,639,446
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		601,688,078,048	304,904,443,432

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)
Quý III năm 2017
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Mẫu số B 01a - DN
Đơn vị tính: VND

Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
C- NỢ PHẢI TRẢ	300		13,094,060,156	10,503,382,782
I- Nợ ngắn hạn	310		13,094,060,156	10,503,382,782
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	13,022,826,000	10,160,000,000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.9a	5,098,634	185,878,157
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.10	66,000,000	150,000,000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	135,522	7,504,625
II- Nợ dài hạn	330		0	0
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		588,594,017,892	294,401,060,650
I- Vốn chủ sở hữu	410	V.11	588,594,017,892	294,401,060,650
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		575,096,750,000	280,535,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		575,096,750,000	280,535,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		13,497,267,892	13,866,060,650
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		13,477,811,897	13,320,235,716
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		19,455,995	545,824,934
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		601,688,078,048	304,904,443,432
			0	

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Hương Ly

Nguyễn Hương Ly

Nguyễn Đức Thắng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý III năm 2017

Mẫu số B 02a - DN

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	11,606,445,818	5,444,813,020	18,970,082,183	29,840,805,020
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		11,606,445,818	5,444,813,020	18,970,082,183	29,840,805,020
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	11,255,264,181	5,416,163,570	18,471,627,815	29,155,290,570
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		351,181,637	28,649,450	498,454,368	685,514,450
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	126,051,978	687,499,716	390,915,605	1,275,131,469
7. Chi phí tài chính	22	VI.4				
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23					
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5				
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	410,422,850	371,144,814	1,077,092,746	1,147,258,710
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(25+26)}	30		66,810,765	345,004,352	(187,722,773)	813,387,209
11. Thu nhập khác	31					
12. Chi phí khác	32		42,490,771		176,205,986	
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(42,490,771)	0	(176,205,986)	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		24,319,994	345,004,352	(363,928,759)	813,387,209
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.6	4,863,999	69,000,870	4,863,999	162,677,442
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		19,455,995	276,003,482	(368,792,758)	650,709,767
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		0.34	9.84	(6.41)	23.20
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Nguyễn Hương Ly

Kế toán trưởng

Nguyễn Hương Ly

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2017

CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN ĐỨC THẮNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH

M. N: 0700189368-C

TP. LAO CAI, TỈNH LAO CAI

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý III năm 2017

Mẫu số B 03a - DN

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		17,605,000,000	21,133,695,229
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(16,980,522,689)	(21,368,835,087)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(372,282,857)	(395,248,396)
4. Tiền lãi vay đã trả	04			
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(175,687,340)	(1,453,132,136)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		3,711,700,000	35,000,000,000
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(4,342,763,675)	(722,658,317)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(554,556,561)	32,193,821,293
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			(70,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			70,600,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(294,561,750,000)	(274,600,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			235,000,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		516,943,002	1,942,464,802
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(294,044,806,998)	(37,057,535,198)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		294,561,750,000	
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		2,300,000,000	
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(2,300,000,000)	
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		294,561,750,000	0
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		(37,613,559)	(4,863,713,905)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		587,989,455	4,895,654,374
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		550,375,896	31,940,469

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2017

Người lập biểu



Nguyễn Hương Ly

Kế toán trưởng



Nguyễn Hương Ly



Nguyễn Đức Thắng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH (tiền thân là Công ty Cổ phần Tập đoàn khoáng sản Hamico) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700189368 đăng ký lần đầu ngày 13/09/2000, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 19 ngày 29/08/2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai cấp.

Vốn điều lệ là 575.096.750.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi lăm tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng.)

Mệnh giá cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số cổ phần: 57.509.675 cổ phần.

2. Ngành nghề kinh doanh

- Khai thác quặng sắt;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Khai thác gỗ;
- Khai thác lâm sản khác trừ gỗ;
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản;
- Sản xuất sắt, thép, gang;
- Sản xuất linh kiện điện tử;
- Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính;
- Sản xuất thiết bị truyền thông;
- Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng;
- Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện;
- Sản xuất pin và ắc quy;
- Sản xuất dây cáp, sợi cáp quang học;
- Sản xuất dây, cáp điện và điện tử khác;
- Sản xuất thiết bị dây dẫn điện các loại;
- Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng;
- Sản xuất đồ điện dân dụng;
- Sản xuất thiết bị điện khác;
- Sản xuất động cơ, tua bin (trừ động cơ máy bay, ô tô, mô tô và xe máy);
- Sản xuất thiết bị sử dụng năng lượng chiết lưu;
- Sản xuất máy bơm, máy nén, vòi và van khác;
- Sản xuất bi, bánh răng, hộp số, các bộ phận điều khiển và truyền chuyển động;
- Sản xuất lò nướng, lò luyện và lò nung;

- Sản xuất các thiết bị nâng, hạ và bốc xếp;
- Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính);
- Sản xuất dụng cụ cầm tay chạy bằng mô tơ hoặc khí nén;
- Sản xuất máy thông dụng khác;
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế;
- Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng;
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác);
- Sửa chữa thiết bị khác;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết:
 - + Xây dựng công trình giao thông, thủy lợi;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết:
 - + Xây dựng công trình dân dụng đường dây và trạm biến áp từ 35KV trở xuống
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết :
 - + San lấp mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Chi tiết :
 - + Lắp ráp máy điều hòa nhiệt độ, thiết bị nội thất gia đình;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng. Chi tiết :
 - + Sản xuất máy điều hòa nhiệt độ;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết:
 - + Mua bán nông sản;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại; (trừ bán buôn vàng miếng)

- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu. Chi tiết :
 - + Bán buôn hóa chất (trừ hóa chất nhà nước cấm); (trừ bán buôn thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp);
- Bán buôn tổng hợp (Trừ kinh doanh dược phẩm và các hàng hóa nhà nước cấm);
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh (Trừ bán lẻ thuốc);
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Quảng cáo (Trừ quảng cáo thuốc lá);
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận (không bao gồm hoạt động điều tra và các hoạt động nhà nước cấm);
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác (trừ cho thuê máy bay và khinh khí cầu);
- Cho thuê tài sản vô hình phi tài chính;
- Giáo dục mầm non;
- Giáo dục tiểu học;
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết:
 - + Chế biến đá;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác. Chi tiết:
 - + Hoạt động thăm dò địa chất, khoáng sản;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết:
 - + Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết:
 - + Sản xuất bê tông đúc sẵn, ống, cột bê tông, cọc bê tông cốt thép;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng;
- Khai thác khoáng hóa chất và khoáng phân bón;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. Chi tiết :
 - + Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp;

- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết:
 - + Mua bán thực phẩm;
 - Sản xuất, phân phối hơi nước, nước nóng, điều hòa không khí và sản xuất nước đá;
 - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết:
 - + Mua bán máy điều hòa nhiệt độ, thiết bị nội thất gia đình;
 - Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết:
 - + Đầu tư xây dựng khu công viên văn hóa bao gồm có đủ các hoạt động thể thao, vui chơi, giải trí;
 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (Trừ kinh doanh dịch vụ quán bar, karaoke, vũ trường);
 - Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);
 - Dịch vụ ăn uống khác (Trừ kinh doanh dịch vụ quán bar, karaoke, vũ trường);
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết:
 - + Kinh doanh dịch vụ cảng và bến cảng;
 - Đại lý du lịch. Chi tiết:
 - + Kinh doanh du lịch;
 - Sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa. Chi tiết:
 - + Sản xuất kinh doanh và in mác nhãn vỏ bao, bao bì đóng gói;
 - Khai khoáng chưa được phân vào đâu. Chi tiết:
 - + Sản xuất, chế biến, kinh doanh, mua bán các loại khoáng chất, khoáng sản phục vụ cho các ngành: công nghiệp, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản, làm phân bón phục vụ nông nghiệp;
 - Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu. Chi tiết:
 - + Sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại và các hoạt động sản xuất, dịch vụ cho ngành luyện kim và chế tạo kim loại;
 - Sản xuất máy chuyên dụng khác. Chi tiết:
 - + Sản xuất máy móc thiết bị thông thường phục vụ dân sinh;
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết:
 - + Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa.
- (Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ được kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con:

Khoản đầu tư vào công ty con được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, lệ phí, thuế và phí ngân hàng...

Các khoản thu nhập được chia từ công ty con (cổ tức, lợi nhuận) sau ngày đầu tư được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính của Công ty. Các khoản khác nhận được ngoài cổ tức và lợi nhuận được chia sau ngày đầu tư từ công ty con được coi là phần thu hồi của khoản đầu tư và được ghi giảm giá gốc khoản đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Các khoản thu nhập được chia từ công ty liên doanh, liên kết (cổ tức, lợi nhuận) sau ngày đầu tư được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính theo nguyên tắc dồn tích. Các khoản khác nhận được ngoài cổ tức và lợi nhuận được chia sau ngày đầu tư từ công ty liên doanh, liên kết được coi là phần thu hồi của khoản đầu tư và được ghi giảm giá gốc khoản đầu tư.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của khoản đầu tư lớn hơn giá trị thị trường của chúng (hoặc phần sở hữu tính theo sổ kế toán của bên nhận đầu tư) được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ Tài chính.

3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng nợ khó đòi được trích lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra phù hợp với quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định theo giá gốc, trường hợp giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì hàng tồn kho được xác định theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, được trích lập phù hợp với quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

5. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao:

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyển giao là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính và Quyết định số 1173/QĐ-BTC ngày 21/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Thời gian khấu hao tài sản công ty đang áp dụng như sau:

- Phương tiện vận tải truyền dẫn: 03 - 05 năm.

6. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Các khoản đầu tư theo hợp đồng hợp tác kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Các khoản thu nhập được chia từ hợp đồng hợp tác kinh doanh (cổ tức, lợi nhuận) sau ngày đầu tư được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính theo nguyên tắc dồn tích. Các khoản khác nhận được ngoài cổ tức và lợi nhuận được chia sau ngày đầu tư từ hợp đồng hợp tác kinh doanh được coi là phần thu hồi của khoản đầu tư và được ghi giảm giá gốc khoản đầu tư.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư theo hợp đồng hợp tác kinh doanh là số chênh lệch giữa giá gốc của khoản đầu tư lớn hơn giá trị thị trường của chúng (hoặc phần sở hữu tính theo sổ kế toán của bên nhận đầu tư) được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ Tài chính.

7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước ngắn hạn dư cuối kỳ là khoản tiền thuê văn phòng từ 01/02/2016 đến 31/05/2016.

Chi phí trả trước dài hạn là khoản cước internet, cước gia hạn chữ ký số và giá trị các tài sản không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là Tài sản cố định. Chi phí này được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng: cước internet được phân bổ trong vòng 18 tháng; cước gia hạn chữ ký số được phân bổ trong vòng 48 tháng; giá trị các tài sản không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là Tài sản cố định được phân bổ trong vòng 36 tháng.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản phải trả người bán, khoản người mua trả tiền trước và các khoản phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là Nợ ngắn hạn.

- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là Nợ dài hạn.

9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ nhưng chưa thanh toán và chưa có hóa đơn.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu

Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

12. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Phản ánh giá trị giá vốn của hàng hóa bán ra trong kỳ.

13. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp

Phản ánh các chi phí liên quan đến quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ của Công ty.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm.

Thu nhập tính thuế của kỳ báo cáo khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế bao gồm cả lỗ lũy kế năm 2012 và không bao gồm các chi phí không hợp lý hợp lệ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định nghĩa vụ về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

TIỀN

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	537,299,742	580,474,060
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	13,076,154	7,515,395
Cộng	550,375,896	587,989,455

2 PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Phải thu của khách hàng ngắn hạn		
- Các khoản phải thu khách hàng	11,388,264,000	9,205,000,000
Cộng	11,388,264,000	9,205,000,000

3. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Trả trước cho người bán ngắn hạn		
- Các khoản trả trước cho người bán	66,000,000	75,000,000
Cộng	66,000,000	75,000,000

4. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Phải thu về cho vay ngắn hạn	10,000,000,000	10,000,000,000
Cộng	10,000,000,000	10,000,000,000

Là khoản vay của Công ty CP Phân Lân Nung Chảy Lào Cai theo Hợp đồng cho vay ngày 30 tháng 9 năm 2016 lãi suất 5% /năm .

5. PHẢI THU KHÁC

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn		

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH

Tầng 3, số 348 đường Nhạc Sơn, Phường Kim Tân, TP Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2017

- Tạm ứng	1,000,000,000	
- Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn	550,000	550,000
- Phải thu khác	22,685,712	805,727,397
Cộng	1,023,235,712	806,277,397
	Số cuối quý	Số đầu năm
b. Dài hạn	VND	VND
- Các khoản ký quỹ, ký cược dài hạn	63,690,000	63,690,000
- Phải thu khác		
Cộng	63,690,000	63,690,000
6. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01/01/2017	41,544,364	41,544,364
Mua trong năm		0
Đầu tư XDCB hoàn thành		
Tăng khác		
Chuyển sang bất động sản đầu tư		
Thanh lý, nhượng bán		
Giảm khác		
Tại ngày 30/09/2017	41,544,364	41,544,364
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Tại ngày 01/01/2017	26,542,230	26,542,230
Khấu hao trong năm	10,386,090	10,386,090
Tăng khác		
Chuyển sang bất động sản đầu tư		
Thanh lý, nhượng bán		
Giảm khác		
Tại ngày 30/09/2017	36,928,320	36,928,320
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01/01/2017	15,002,134	15,002,134
Tại ngày 30/09/2017	4,616,044	4,616,044
7. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC	Số cuối quý	Số đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		31,845,000
- Các khoản khác		31,845,000
b. Dài hạn	30,146,396	119,639,446

10
C
P
A
P
10

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	30,146,396	119,639,446
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác		
Cộng	30,146,396	151,484,446
8 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH		
	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
a Đầu tư vào công ty con	244,561,750,000	
Công ty TNHH Đầu tư Tam Nguyên	24,561,750,000	0
Theo nghị quyết số 13/2016/KSH/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc góp vốn vào Cty TNHH Đầu tư Tam Nguyên		
Công ty CP Đầu tư Tài Nguyên Sapa	70,000,000,000	0
Theo nghị quyết số 14/2016/KSH/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc góp vốn thành lập Công ty CP Đầu tư Tài nguyên Sapa		
Công ty CP Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Huy Hoàng	150,000,000,000	0
Theo nghị quyết số 16/2016/KSH/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc đầu tư tại Công ty CP Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Huy Hoàng		
	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
b Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	334,000,000,000	284,000,000,000
Công ty TNHH TM DV Đầu tư Gia Huy	130,000,000,000	130,000,000,000
Theo nghị quyết số 07/2016/KSH/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc mua lại phần vốn góp của Ông Nguyễn Đồng Quang tại Công ty TNHH TM DV Đầu tư Gia Huy .		
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nông lâm nghiệp Thịnh Vượng	154,000,000,000	154,000,000,000
Theo nghị quyết số 09/2016/KSH/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc mua lại vốn góp của Ông Phạm Văn Học tại Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nông lâm nghiệp Thịnh Vượng		
Công ty CP Phân lân Nung Cháy Lào Cai	50,000,000,000	0
Theo nghị quyết số 15/2016/KSH/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc góp vốn vào Công ty CP Phân lân Nung cháy Lào Cai		

9. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải nộp Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp Cuối quý
a Phải nộp				
Thuế giá trị gia tăng	39,269,385	10,211,566	49,246,316	234,635
Thuế TNDN	146,608,772	4,863,999	146,608,772	4,863,999
Cộng	185,878,157	15,075,565	195,855,088	5,098,634

10. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Ngắn hạn		
Các khoản trích trước khác	66,000,000	150,000,000
Cộng	66,000,000	150,000,000

11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Phải trả cho người bán	13,022,826,000	10,160,000,000
Cộng	13,022,826,000	10,160,000,000

12. PHẢI TRẢ KHÁC

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
Bảo hiểm xã hội		5,863,700
Bảo hiểm y tế	134,422	1,136,025
Bảo hiểm thất nghiệp	1,100	504,900
Các khoản phải trả, phải nộp khác		
Cộng	135,522	7,504,625

11. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn góp của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	280,535,000,000	13,320,235,716	293,855,235,716
Tăng vốn trong năm trước			
Lãi trong năm trước		642,771,165	642,771,165
Tăng khác			
Giảm vốn trong năm trước			
Lỗ trong năm trước		(96,946,231)	(96,946,231)
Giảm khác			
Số dư cuối năm trước	280,535,000,000	13,866,060,650	294,401,060,650
Số dư đầu năm nay	280,535,000,000	13,866,060,650	294,401,060,650
Tăng vốn trong năm nay	294,561,750,000		294,561,750,000
Lãi trong năm nay		19,455,995	19,455,995
Tăng khác			
Giảm vốn trong năm nay			
Lỗ trong năm nay		(388,248,753)	(388,248,753)
Giảm khác			
Số dư cuối năm nay	575,096,750,000	13,497,267,892	588,594,017,892

b Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Vốn góp của các đối tượng khác		280,535,000,000
Cộng		280,535,000,000

c Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	280,535,000,000	280,535,000,000
- Vốn góp đầu năm	280,535,000,000	280,535,000,000
- Vốn góp tăng trong năm	294,561,750,000	
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	575,096,750,000	280,535,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d Cổ phiếu

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	57,509,675	28,053,500
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	57,509,675	28,053,500
- Cổ phiếu phổ thông	57,509,675	28,053,500
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
Cổ phiếu phổ thông		
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	28,053,500	28,053,500
- Cổ phiếu phổ thông	57,509,675	28,053,500
- Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000VND/cổ phiếu

e Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đầu năm	13,866,060,650	13,320,235,716
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trong năm	(368,792,758)	650,709,767
Các khoản điều chỉnh tăng giảm sau thuế chưa phân phối trong năm		
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối năm	<u>13,497,267,892</u>	<u>13,970,945,483</u>

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả kinh doanh

1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý III/2017	Quý III/2016
	VND	VND
a Doanh thu	11,606,445,818	5,444,813,020
Doanh thu bán hàng	11,606,445,818	5,444,813,020
Doanh thu cung cấp dịch vụ		
Doanh thu hợp đồng xây dựng		
Doanh thu khác		

b Doanh thu đối với các bên liên quan

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý III/2017	Quý III/2016
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	11,255,264,181	5,416,163,570
Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
Cộng	<u>11,255,264,181</u>	<u>5,416,163,570</u>

3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý III/2017	Quý III/2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	126,051,978	687,499,716
Cộng	<u>126,051,978</u>	<u>687,499,716</u>

4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý III/2017	Quý III/2016
	VND	VND
Lãi tiền vay		
Cộng	<u></u>	<u></u>

5. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý III/2017 VND	Quý III/2016 VND
a Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	410,422,850	371,144,814
Chi phí nhân viên	142,064,522	116,729,172
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	28,135,773	28,818,485
Chi phí khấu hao TSCĐ	3,462,030	3,462,030
Thuế, phí và lệ phí		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	236,760,525	222,135,127
Chi phí bằng tiền khác		
b Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
Chi phí dịch vụ mua ngoài		

6. CHI PHÍ KHÁC

	Quý III/2017 VND	Quý III/2016 VND
Chi phí khác	42,490,771	
Cộng	42,490,771	

7. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP HIỆN HÀNH

	Quý III/2017 VND	Quý III/2016 VND
Tổng lợi nhuận kế toán	24,319,994	345,004,352
Các khoản điều chỉnh tăng giảm lợi nhuận kế toán		
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>		
<i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>		
Lỗi năm trước chuyển sang		
Tổng lợi nhuận chịu thuế	24,319,994	345,004,352
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4,863,999	69,000,870
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	4,863,999	69,000,870

VI. Những thông tin khác

1. Thông tin về các bên liên quan

1.1 Công ty TNHH Thương mại DV Đầu tư Gia Huy

Nghiệp vụ với các bên liên quan

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	130,000,000,000	130,000,000,000

1.2 Công Ty CP Đầu Tư và PT Nông lâm nghiệp Thịnh Vượng

Nghiệp vụ với các bên liên quan

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	154,000,000,000	154,000,000,000

1.3 Công ty CP Phân lân Nung Chảy Lào Cai**Nghiệp vụ với các bên liên quan**

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	50,000,000,000	
Phải thu về cho vay ngắn hạn	10,000,000,000	

1.4 Công ty TNHH Đầu tư Tam Nguyên**Nghiệp vụ với các bên liên quan**

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Đầu tư vào công ty con	24,561,750,000	

1.5 Công ty CP Đầu tư Tài Nguyên Sapa**Nghiệp vụ với các bên liên quan**

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Đầu tư vào công ty con	70,000,000,000	

**1.6 Công ty CP Dịch vụ Thương mại Tổng hợp
Huy Hoàng****Nghiệp vụ với các bên liên quan**

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Đầu tư vào công ty con	150,000,000,000	

2. Báo cáo bộ phận

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Công ty không có chi nhánh nào nên chỉ trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh, không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh:

Chỉ tiêu	Hoạt động thương mại	Cộng
----------	-------------------------	------

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH

Tầng 3, số 348 đường Nhạc Sơn, Phường Kim Tân, TP Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2017

Kết quả kinh doanh

- Doanh thu thuần	11,606,445,818	11,606,445,818
+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	11,606,445,818	11,606,445,818
+ Doanh thu hoạt động tài chính		
- Chi phí	11,255,264,181	11,255,264,181
+ Giá vốn	11,255,264,181	11,255,264,181
+ Chi phí phân bổ		
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	351,181,637	351,181,637

Tài sản

- Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ		
- Tài sản bộ phận	601,688,078,048	601,688,078,048
- Tài sản không phân bổ		
Tổng tài sản	601,688,078,048	601,688,078,048

Nợ phải trả

- Nợ phải trả bộ phận	13,094,060,156	13,094,060,156
- Nợ phải trả không phân bổ		
Tổng nợ phải trả	13,094,060,156	13,094,060,156

3. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ quý III/2017 được lấy từ Báo cáo tài chính quý III/2016 của Công ty.

Người lập biểu



Nguyễn Hương Ly

Kế toán trưởng



Nguyễn Hương Ly

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2017



Nguyễn Đức Thắng